



# essentia

TU VIDA EMPIEZA AQUÍ



Cálidda

BONO  
sostenible



ECO  
AMIGABLE

TEA  
6.99\*

\* Según condiciones del reglamento del bono sostenible



ESSENTIA se ubica a unos pasos de la Huaca Mateo Salado, Patrimonio Cultural que ha sido puesto en valor y que por su extensión (casi 17 hectáreas) y monumentalidad, es uno de los complejos arqueológicos más importantes de la capital, constituyendo a la vez, una de las máximas expresiones de la arquitectura prehispánica de ésta según el Ministerio de Cultura.

Es un proyecto concebido para ser una alternativa de vivienda sostenible y amigable con el medio ambiente con espacios que permiten reconectarnos con nuestra esencia y reconciliarnos con el medio ambiente.

## DATOS GENERALES

Dirección: Av. Sevilla N° 155 esquina con Jr. Zaragoza  
N° 390, Urb. Parque San Martín.

N° de Pisos: 09 Pisos.

N° de Departamentos: 23 Dptos.

N° de Estacionamientos: 19 Unidades.





## 23 DEPARTAMENTOS DE 1 y 3 DORMITORIOS





## CARACTERÍSTICAS COMUNES

- Hall de recepción y sala de estar en el primer nivel.
- Sistema de video vigilancia con cámaras hacia el exterior del edificio, cámaras interiores en todos los pisos, estacionamientos e ingreso principal centralizadas en la recepción del edificio.
- Iluminación LED en pasadizos, estacionamientos y áreas comunes.
- Sistema de presión constante con 03 electrobombas de velocidad variable para abastecimiento de agua.
- Ascensor con puertas de acero inoxidable e indicador de nivel en todos los pisos.
- Cerco eléctrico instalado sobre el pórtico frontal de la fachada.
- Intercomunicador con enlace directo desde cada departamento hacia la recepción del edificio y hacia el portero eléctrico de manera independiente.
- Pisos de porcelanato en la recepción y en todos los pasadizos del edificio.
- Se entregarán stores en color blanco en todas las ventanas que tienen vista hacia la calle a fin de proyectar un estilo único y guardar el equilibrio en el diseño exterior de la fachada del edificio.

## CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPARTAMENTOS

- Cocina con muebles altos y bajos en melamina tropicalizado y tablero de granito.
- Campana extractora decorativa en vidrio templado y acero inoxidable.
- Cocina tipo encimera de vidrio templado convertida a gas natural empotrada en el tablero de granito.
- Instalaciones de gas natural habilitadas con 03 salidas en cada departamento (cocina, calentador y centro de lavado).
- Edificio y departamentos totalmente gasificados.
- Iluminación LED en todos los ambientes del departamento y en las áreas comunes.
- Tablero de granito en todos los baños con lavadero tipo Bowly grifería de bronce cromada de pico alto.
- Inodoros con sistema ahorrador de agua.
- Enchape en pared de baños de piso a techo.
- Closets con puertas corredizas, maletera y cajonería de melamina.
- Pisos laminados de origen Alemán de 7.00 mm de espesor.

# TU DEPA A UNOS PASOS DE ESTE PARQUE





**DISFRUTA TU VIDA A UN NUEVO NIVEL**  
TAN CERCA A PATRIMONIOS CULTURALES Y ARQUEOLOGICOS





## HALL DE RECEPCIÓN Y SALA DE ESTAR EN EL PRIMER NIVEL

con el sistema de video vigilancia del edificio  
centralizado en counter de la recepción



## LOS DORMITORIOS

Se entregara closets con malletera, cajonera y tubo colgador  
los pisos seran laminados, las ventanas que tengan vista a la calle  
se entregaran con estores.









## EN LOS BAÑOS

Se colocarán bowls de sobreponer y grifería de pico alto sobre tableros de granito en voladizo. Las paredes se enchaparan de piso a techo con porcelanato importado.



## LA LAVANDERIA

Está pensada para utilizar un centro de lavado vertical que permitirá optimizar el espacio interior de manera funcional y aprovechar el uso del gas natural como energía limpia y de bajo costo.





## LA COCINA

Estará equipada con una encimera empotrada en tablero de granito, convertida y habilitada para utilizarse con el gas natural, con muebles altos y bajos en melamine.



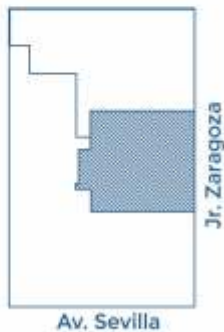
**FLAT**

01 Dormitorio - 01 Baño - Terraza con Parrilla - Lavandería

**1° piso Dpto .101**

AREA OCUPADA: 69.70 m<sup>2</sup>

AREA TECHADA: 45.40 m<sup>2</sup>





**FLAT**

03 Dormitorios - 02 Baños - Sala de Estar - Terraza con Parrilla



Av. Sevilla

Jr. Zaragoza



Jr. Zaragoza

**1° piso Dpto .102**

AREA OCUPADA: 105.50 m<sup>2</sup>

AREA TECHADA: 81.00 m<sup>2</sup>

**DUPLEX**

03 Dormitorios - 03 Baños

**2° 4° 6° piso**  
**Dpto. 201 - 401 - 601**

AREA OCUPADA: 81.00 m2

AREA TECHADA: 81.00 m2



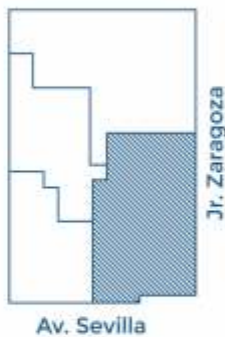
Av. Sevilla



Av. Sevilla



03 Dormitorios - 02 Baños



**2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° piso**  
**Dpto. 202 - 301 - 402 - 501**  
**602 - 701 - 802**

AREA OCUPADA: 73.00 m2  
 AREA TECHADA: 73.00 m2





# PROYECTOS ACTUALES PUEBLO LIBRE



  
GRANADA 135  
*Una casa, una vida*



  
RENTAMOS EN TI



  
essentia  
TU VIDA EMPIEZA AQUÍ



tierrablanca  
INMOBILIARIA



915 166 181

[www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

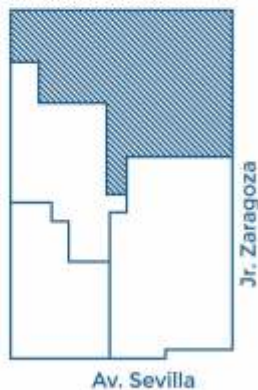
ventas@inversionestierrablanca.com

**FLAT**

03 Dormitorios - 02 Baños - Sala de Estar - Balcón

2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° piso

**Dpto. 203 - 302 - 403**  
**502 - 603 - 702 - 803**



Jr. Zaragoza

Av. Sevilla

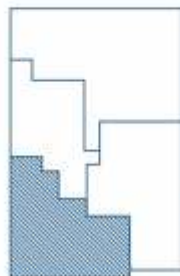
AREA OCUPADA: 84.50 m2  
AREA TECHADA: 84.50 m2



Jr. Zaragoza

 **DUPLEX**

03 Dormitorios - 02 Baños - Terraza con Parrilla - Lavandería - Balcón



Av. Sevilla

Jr. Zaragoza



Av. Sevilla



Av. Sevilla

**9° piso**  
**Dpto. 901**

AREA OCUPADA: 103.40 m<sup>2</sup>  
AREA TECHADA: 80.40 m<sup>2</sup>

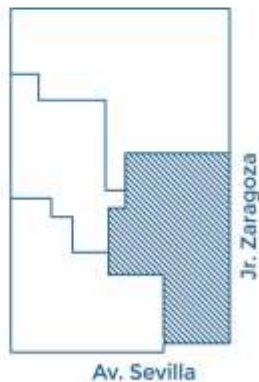


## **DUPLEX**

03 Dormitorios - 02 1/2 Baños - Sala de Estar - Terraza con Parrilla - Lavandería

### **9 piso** **Dpto. 902**

AREA OCUPADA: 145.00 m<sup>2</sup>  
AREA TECHADA: 102.00 m<sup>2</sup>



Av. Sevilla



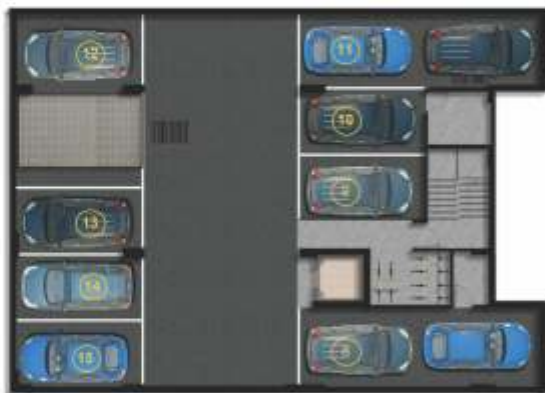
Av. Sevilla

**DUPLEX**

04 Dormitorios - 03 Baños - Sala de Estar - Terraza con Parrilla - Lavandería



## ESTACIONAMIENTOS



**SOTANO**



**SEMISOTANO**

Contara con un elevador hidráulico para acceder del semisótano hacia el sótano  
Estacionamiento para bicicletas en el sótano