

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335

II. RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DE PREDIO	VALOR DE PREDIO EN S/	PORCENTAJE PROPIEDAD	INAFECTO/EXONERADO/DEDUCCIÓN EN S/	VALOR AFECTO EN S/
0001	7574	CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 201 Etapa 3 - URB PANDO	104,476.26	100.00	0.00	104,476.26
0002	101700	CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 301 Piso 3 Etapa 3 - URB PANDO	48,794.04	100.00	0.00	48,794.04
0003	101703	CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 302 Piso 3 Etapa 3 - URB PANDO	59,462.40	100.00	0.00	59,462.40
0004	7573	CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 - 496 Dpto 101 Etapa 3 - URB PANDO	117,415.76	100.00	0.00	117,415.76
0005	7575	CL SANTA PRISCA N° 173 Etapa 3 - URB PANDO	61,349.67	100.00	0.00	61,349.67

Total de predios	
Declarados	5
Afectos	5

BASE IMPONIBLE

391,498.13

PU

Predio Urbano

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES
DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

Anexo N.º 0001

N.º A268543320240001

Decreto Legislativo N.º 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo
TUO se aprobó con D.S. N.º 156-2004-EF

CÓDIGO DE
CONTRIBUYENTE

2685433

FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APellidos y Nombres o Razón Social	TIPO y N.º de Documento de Identidad
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO				CÓDIGO DEL PREDIO
CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 201 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA				7574
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS ^{1/}	VALOR UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMENTO ^{2/} 5% (S/) (b)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m² (S/) (d) = (a+b) x (c)	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
									m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	
2	2	3	1984	CCE	830.12	0.00	0.59	489.77	156.40	76,600.15	2.50	1,224.43	77,824.58
(+)													77,824.58
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)													77,824.58
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)													26,359.02
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES ^{3/} (S/)													292.66
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)													104,476.26
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)													100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO ^{4/} (S/)													104,476.26

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)

0.00

+

ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)

85.86

) x

ARANCEL ^{5/} x m² (S/)

307.00

=

VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)

26,359.02

^{1/}Aprobado por R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

^{2/}Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

^{3/}Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-00400005129.

^{4/}En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.

^{5/}Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.

PU

Predio Urbano

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES
DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

Anexo N.° 0002

N.° A268543320240001

Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo
TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EFCÓDIGO DE
CONTRIBUYENTE

2685433

FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO				CÓDIGO DEL PREDIO
CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 301 Piso 3 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA				101700
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS ^{1/}	VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO ^{2/}	FACTOR DEPREC.	VALOR UNITARIO FINAL POR m²	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					(S/) (a)	5% (S/) (b)		(S/) (d) = (a+b) x (c)	m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	(i) = (f) + (h)
3	2	2	1998	CCF	798.60	0.00	0.77	614.92	49.54	30,463.24	2.50	1,537.31	32,000.54

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

(+) VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)	32,000.54
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)	16,700.80
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES ^{3/} (S/)	92.70
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)	48,794.04
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)	100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO ^{4/} (S/)	48,794.04

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)	ARANCEL ^{5/} x m² (S/)	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
27.20	27.20	307.00	16,700.80

^{1/}Aprobado por R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.^{2/}Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.^{3/}Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-00400005129.^{4/}En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.^{5/}Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO				CÓDIGO DEL PREDIO
CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 302 Piso 3 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA				101703
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS ^{1/}	VALOR UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMENTO ^{2/} 5% (S/) (b)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m² (S/) (d) = (a+b) x (c)	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
									m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	
3	2	2	1998	CCF	798.60	0.00	0.77	614.92	73.76	45,356.65	2.50	1,537.31	46,893.95
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LIMA													
(+)													
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)													46,893.95
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)													12,430.43
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES ^{3/} (S/)													138.02
(=)													59,462.40
VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)													59,462.40
(x)													100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)													100.00
(=)													59,462.40
VALOR DEL PREDIO AFECTO ^{4/} (S/)													59,462.40

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)

0.00

+

ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)

40.49

)x

ARANCEL ^{5/} x m² (S/)

307.00

=

VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)

12,430.43

^{1/}Aprobado por R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.
^{2/}Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.
^{3/}Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-00400005129.
^{4/}En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.
^{5/}Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.

Municipalidad Metropolitana de Lima

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES
DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
2685433

PU

Predio Urbano

FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

N.° A268543320240001

Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EF

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO				CÓDIGO DEL PREDIO
CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494-496 Dpto 101 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA				7573
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS ^{1/}	VALOR UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMENTO ^{2/} 5% (S/) (b)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m² (S/) (d) =(a+b) x (c)	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
									m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	
1	2	3	1984	CCE	830.12	0.00	0.59	489.77	176.00	86,199.66	2.50	1,224.43	87,424.09
(+)													87,424.09
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)													87,424.09
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)													29,662.34
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES ^{3/} (S/)													329.33
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)													117,415.76
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)													100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO ^{4/} (S/)													117,415.76

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)	+	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)	) x	ARANCEL ^{5/} x m² (S/)	=	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
0.00		96.62		307.00		29,662.34

^{1/}Aprobado por R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.

^{2/}Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.

^{3/}Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-00400005129.

^{4/}En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.

^{5/}Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.

PU

Predio Urbano

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES
DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

Anexo N.º 0005

N.º A268543320240001

Decreto Legislativo N.º 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo
TUO se aprobó con D.S. N.º 156-2004-EF

CÓDIGO DE
CONTRIBUYENTE

2685433

FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO				CÓDIGO DEL PREDIO
CL SANTA PRISCA N° 173 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA				7575
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS ^{1/}	VALOR UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMENTO ^{2/} 5% (S/) (b)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m² (S/) (d) =(a+b) x (c)	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
									m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	
1	2	3	1993	CCE	830.12	0.00	0.62	514.67	36.20	18,631.21	0.10	51.47	18,682.68
2	2	3	1993	CCE	830.12	0.00	0.62	514.67	53.20	27,380.68	0.10	51.47	27,432.15

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)	+	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)	) x	ARANCEL ^{5/} x m² (S/)	=	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
0.00		49.08		307.00		15,067.56

^{1/}Aprobado por R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

^{2/}Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

^{3/}Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-00400005129.

^{4/}En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.

^{5/}Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.