

Municipalidad Metropolitana de Lima ACTUALIZACIÓN DE VALORES DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

N.° A268543320240001

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 2685433

01/01/2024

Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EF

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335

II. RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DE PREDIO	VALOR DE PREDIO EN S/	PORCENTAJE PROPIEDAD	INAFECTO/EXONE- RADO/DEDUCCIÓN EN S/	VALOR AFECTO EN S/
0001	7574	CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 201 Etapa 3 - URB PANDO	104,476.26	100.00	0.00	104,476.26
0002	101700	CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 301 Piso 3 Etapa 3 - URB PANDO	48,794.04	100.00	0.00	48,794.04
0003	101703	CL SANTA MARIANA DE PAREDES N° 494 Dpto 302 Piso 3 Etapa 3 - URB PANDO	59,462.40	100.00	0.00	59,462.40
0004	7573	CL SANTA MARIANA DE PAREDES Nº 494 - 496 Dpto 101 Elapa 3 - URB PANDO	117,415.76	100.00	0.00	117,415.76
0005	7575	CL SANTA PRISCA N° 173 Etapa 3 - URB PANDO	61,349.67	100.00	0.00	61,349.67

Total de predios					
Declarados	5				
Afectos	5				

BASE IMPONIBLE

391,498.13

N.° de DJ Actualizada: A268543320230001

Página: 2 de 18 N.º de cuadernillo: 15328

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES **DEL IMPUESTO PREDIAL 2024**

Anexo N.º 0001

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 2685433

FECHA DE EMISIÓN 01/01/2024

N.° A268543320240001 Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EF

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD				
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335				

<u>II. DATOS DEL</u>	. PREDIO			
		UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO DEL PREDIO
CL SANTA	MARIANA DE PAREDE	S N° 494 Dpto 201 Etapa 3 - URB PAI	NDO, CERCADO DE LIMA	7574
FECHA	AFECTACIÓN	USO DEL DEEDIO	CONDICIÓN	CATEGORÍA DE

USO DEL PREDIO ESPECIAL DEL PREDIO DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO ADQUISICIÓN 17/08/2022 Vivienda Casa habitación Ninguna

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS "	VALOR JNITARIO POR m² (S/)	INCREMEN TO ^{2/} 5% (S/)	FACTOR DEPREC. (c)	m² (S/)	m²	VALOR (S/)	CONS m²	COMÚN STRUIDA VALOR (S/)	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)
	_		S	ð	(a)	(p)		(d) =(a+b) x (c)	(e)	(f) = (d) x (e)	(g)	(h) = (d) x (g)	(i) = (f) + (h)
2	2	3	1984	CCE	830.12	0.00	0.59	489.77	156.40	76,600.15	2.50	1,224.43	77,824.58
		· D. I.A.		FOTADO	7					VALOR TOTAL CONSTRUCCI			77,824.58
_	Con			Muy Bueno	1					VALOR TOTAL		RRENO (S/)	26,359.02
2.	Ladr	illo	2.	Bueno						VALOR TOTAL		AS	292.66

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
 Madera u otros 	4. Malo

INSTALACIONES 3/ (S/) (=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/) 104,476.26

(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%) 100.00 (=) VALOR DEL PREDIO AFECTO 4 (S/) 104,476.26

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

1	ÁREA DE TERRENO (m²)	_	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)	\~	ARANCEL ^{s/} x m² (S/)	_	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
1	0.00	•	85.86	<i>/</i> ^	307.00	—	26,359.02

¹/Aprobado por R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.

Página: 4 de 18

N.º de cuadernillo: 15328

²/Aplica al valor por m ² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

³/Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolucion Jefatural Nº 001-00400005129.

⁴/En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.
⁵/Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.



FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES DEL IMPUESTO PREDIAL 2024 Anexo N.º 0002

N.° A268543320240001

Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EF

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

2685433

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD				
RUC 20609587335				

II. DATOS DEL	PREDIO				
		CÓDIGO DEL PREDIO			
CL SANTA MAF	RIANA DE PAREDES	6 N° 494 Dpto 301 Piso 3 Etapa 3 - URB	PANDO, CERCADO DE L	IMA	101700
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	DEPF	CATEGORÍA DE RECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna		Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

	Į,		CIÓN	18 1/	VALOR	UNITARIO		U		UI	UNIT	UNITARIO AREA CONSTRUIDA CONSTRUIDA	UNITARIO	CONSTRUIDA CONSTRUIDA		
NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS	UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMEN TO 2/ 5% (S/) (b)	FACTOR FINAL POR - m ² (S/) (c) (d) =(a+b) x (c)		m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)			
3	2	2	1998	CCF	798.60	0.00	0.77	614.92	49.54	30,463.24	2.50	1,537.31	32,000.54			
-							1	RIB	IJŢ,	ARIA	DE	LIM	IA			
			2													
					_	1				VALOR TOTAL CONSTRUCCIO			32,000.54			
	Con			ESTADO Muy Bueno	0					VALOR TOTAL		RENO (S/)	16,700.80			
	Ladr Adol		500	Bueno						VALOR TOTAL		AS	92.70			
4.	Mad	era		Regular Malo						VALOR TOTAL		DIO (S/)	48,794.04			
	otros								(x)) PORCENTAJE DE		100.00				
(PROPIEDAD (9	6)		100.00			

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)	1	ARANCEL ⁵ / x m² (S/)	_	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
27.20	27.20	/ ^	307.00		16,700.80

^{1/}Aprobado por R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

Página: 5 de 18 N.º de cuadernillo: 15328

²Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N. ° 469-2023-VIVIENDA.

³Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolucion Jefatural N° 001-00400005129.

⁴/En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable. ⁵/Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.



FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES DEL IMPUESTO PREDIAL 2024 Anexo N.° 0003

N.° A268543320240001

CÓDIGO DE

CONTRIBUYENTE 2685433

Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EF

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD				
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335				

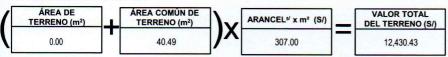
DATOS DEL	PREDIO					
		UBICACIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO DEL PREDIO	
CL SANTA MAF	RIANA DE PAREDES N°	494 Dpto 302 Piso 3 Etapa 3 - URB	PANDO, CERCADO DE I	LIMA	101703	
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	DEPI	CATEGORÍA DE RECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO	
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna		Casa habitación	

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL MATERIAL ESTADO	CIÓN	AS 1	VALOR			VALOR UNITARIO FINAL POR	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA				
	MATERI	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS	UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMEN TO ^{2/} 5% (S/) (b)	DEPREC.	m ² (S/) (d) =(a+b) x (c)	m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)
3	2	2	1998	CCF	798.60	0.00	0.77	614.92	73.76	45,356.65	2.50	1,537.31	46,893.95		
			Ass				7	RIB	IJT.	4 <i>RIA</i>		LIM	IA		
													+		
										VALOR TOTAL			46,893.95		
	Con		_	Muy Buen	0					VALOR TOTAL		RRENO (S/)	12,430.43		
	Ladr			Bueno Regular						VALOR TOTAL		AS	138.02		
4.	Mad	lera		Malo					(=)	VALOR TOTAL	DEL PRE	EDIO (S/)	59,462.40		
-	otros	S	1						(x)	PORCENTAJE PROPIEDAD (%	DE 6)		100.00		

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO



^{1/}Aprobado por R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

Página: 6 de 18

(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO 4 (S/)

N.º de cuadernillo: 15328

59,462.40

²/Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA, ³/Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolucion Jefatural Nº 001-00400005129.

⁴/En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable. ⁵/Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.



01/01/2024

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES DEL IMPUESTO PREDIAL 2024 Anexo N.º 0004

N.° A268543320240001

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 2685433

Decreto Legislativo N.º 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.º 156-2004-EF

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

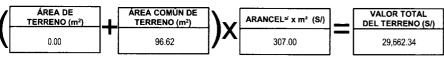
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD				
INMOBILIARIA PADUA S.A.C.	RUC 20609587335				

II. DATOS DEL	PREDIO								
	CÓDIGO DEL PREDIO								
CL SANTA MA	CL SANTA MARIANA DE PAREDES Nº 494-496 Dpto 101 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA								
FECHA ADQUISICIÓN									
17/08/2022	17/08/2022 Total Vivienda Ninguna Casa habitación								

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

;	3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN												
	١٥١٤		E	AS 1/	VALOR			DIVITARIO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA
NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS	UNITARIO POR m² (S/) (a)	INCREMEN TO ^{2/} 5% (S/) (b)	DEPREC.	2	m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
1	2	3	1984	CCE	830.12	0.00	0.59	489.77	176.00	86,199.66	2.50	1,224.43	87,424.09
	ATE	DIA		ESTADO	_					VALOR TOTAL			87,424.09
_	Con			Muy Buen	,					VALOR TOTA	L DEL TER	RRENO (S/)	29,662.34
	Ladr Adol		- 1	Bueno Regular						VALOR TOTAI		AS	329.33
4.	Mad	era	- 1	Malo					(=)	VALOR TOTAL	DEL PRE	EDIO (S/)	117,415.76
L	otros	3							(x)	PORCENTAJE PROPIEDAD (DE %)		100.00
									(=)	VALOR DEL F	REDIO AF	ECTO 4 (S/)	117,415.76

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO



^{1/}Aprobado por R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

Página: 7 de 18

N.º de cuadernillo: 15328

²Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N. ^a 469-2023-VIVIENDA.
^aValor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolucion Jefatural N^a 001-00400005129.

⁴/En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable. ⁵/Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.



FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES **DEL IMPUESTO PREDIAL 2024**

Anexo N.º 0005

N.° A268543320240001

Decreto Legislativo N.º 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.º 156-2004-EF

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

2685433

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTID			
RUC 20609587335			

II. DATOS DEL PREDIO UBICACIÓN DEL PREDIO CÓDIGO DEL PREDIO CL SANTA PRISCA Nº 173 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA 7575

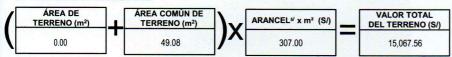
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
17/08/2022	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

	. J .	CIÓN	AS 1/	VALOR				ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA				
NIVEL	MATERIA	ESTADO	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUC	CATEGORÍAS	CATEGORÍ	UNITARIO POR m² (S/) (a)	TO 2/ 5% (S/) (b)	DEPREC.	FINAL POR m ² (S/) (d) =(a+b) x (c)	m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
1 2	2 2	3	1993 1993	CCE	830.12 830.12	0.00	0.62 0.62	514.67 514.67	36.20 53.20	18,631.21 27,380.68	0.10 0.10	51.47 51.47	18,682.68 27,432.15			
BA	ATE	DIA		ESTADO						VALOR TOTAL CONSTRUCCI			46,114.83			
	Con			Muy Buer	10					VALOR TOTAL	L DEL TER	RENO (S/)	15,067.56			
	Ladr Adol			Bueno						VALOR TOTAL INSTALACION		AS	167.28			
4.	Mad	lera		Regular Malo						VALOR TOTAL		DIO (S/)	61,349.67			
	otros	S							(x)	PORCENTAJE PROPIEDAD (*	DE %)		100.00			
									(=)	VALOR DEL P	REDIO AF	ECTO 4 (S/)	61,349.67			

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO



^{1/}Aprobado por R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

Página: 8 de 18 N.º de cuadernillo: 15328

²/Aplica al valor por m ² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

³Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolucion Jefatural № 001-00400005129.

⁴/En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.
⁵/Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.