



MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2025

D.S. 156-2004-EF-T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

DECLARACIÓN JURADA N° 0001725



IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	RUC
INMOBILIARIA PARQUE GALICIA S.A.C.	0075546	20605084576
Apellidos y Nombre del Conyugue o Representante Legal	Tipo	Nro
HERRERA ANGULO GONZALO ERIC NICOLAS	D.N.I.	09932613

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA:

MOTIVO DE LA
DECLARACIÓN

40 COMPRA/VENTA

DOMICILIO FISCAL

AV. LAS LEYENDAS Nro. 210 Dpto. 903 - EDIF. A	Celular	Teléfono	Correo Electrónico
SAN MIGUEL	989585144	7196977	gherrera@inversionestierrablanca.com

RELACION DE PREDIOS (TIPO DE PREDIO ☒ URBANO (1) ☐ RUSTICO (2))

TP	Anexo	Ubicación del Predio	Fecha Adquisición	Estado Predio	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Autoavalúo Afecto
1	0048	AV. SAN MARTIN Nro. 155	21/01/2025		392,911.17	100.00	392,911.17	392,911.17



CERTIFICO: Qué la Presente es
Copia Exacta del Documento que
he tenido a la vista

Callao 01 MAR. 2025 de

Manuel Sánchez Succar
ABOGADO-NOTARIO

TABLA N° 1 ESCALA DEL IMPUESTO AÑO 2025				
U.I.T. VIGENTE \$350.00				
TRAMO DEL AUTOVALÚO		TASA %	MONTO DEL IMPUESTO	
U.I.T.	S/		PARCIAL	ACUMULADO
HASTA 15	80,250.00	0.20	160.50	32.10
MAS DE 15 HASTA 60	80,250.00 ■ 321,000.00	0.60	1,444.50	0.00
MAS DE 60	321,000.00	1.00	3,210.00	0.00

IMPUESTO MINIMO ANUAL = S/ 32.1 (0.6% DE LA U.I.T.)

AutoAvalúo Afecto: .00

Impuesto Anual: .00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA
PRESENTE SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Apellidos y Nombres: MEDINA MORAN JOSUE G.
DNI: 42492860
Fecha: 13/02/2025
Usuario: R_VARGAS





MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2025

D.S. 156-2004-EF-T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

DECLARACIÓN JURADA N°0001725

PU

PREDIO URBANO

Fec. Adquisición 21/01/2025

Fec. Declaración 13/02/2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social	Tipo	Nro
0075546	INMOBILIARIA PARQUE GALICIA S.A.C.	RUC	20505084678
Apellidos y Nombre del Conyugue o Representante Legal	Tipo	Nro	
HERRERA ANGULO GONZALO ERIC NICOLAS	D.N.I.	09932613	

DATOS DEL PREDIO:

PREDIO: 0023960 ANEXO: 0048

Zona	Vía	Dirección del Predio	Número	Dpto.	Mz.	Lote	
02	00242	AV. SAN MARTIN	155				
Condición de Propiedad	% Prop.	Estado	Tipo	Uso			
1-PROPIETARIO UNICO	100.00	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-CASA HABITACION			
Ubicación	Principal	9.00	Derecha	0	Izquierda	0	Fondo
FRENTE A BERMA CON AREAS VERDES							Total 9.00

DATOS DE LA CONTRUCCION:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			%	Monto	
1	P 1	57	01	02	03	CCF	820.95	0	50.00	410.48	410.47	200.05	0	0	82.114.52
2	P 2	57	01	02	03	CCF	820.95	0	50.00	410.48	410.47	193.15	0	0	79.282.28
3	P 3	57	01	02	04	CCF	820.95	0	90.00	738.86	82.09	92.26	0	0	7.573.62

Area de terreno (M2)

370.15

X

Valor Arancel (S/)

605.00

Valor Total de la Edificación: 168,970.42

Valor del Terreno: 223,940.75

Valor de Otras Instalaciones: .00

Autoavalúo 392,911.17

REGIMEN DE INAFECTACIÓN/EXONERACIÓN/BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

Estado Resolución/Formato Fecha Desde

CERTIFICO: Qué la Presente es
Copia Exacta del Documento que
he tenido a la vista

Callao 01 MAR. 2025 de

Manuel Galvez Succar
ABOGADO-NOTARIO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA
PRESENTE SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Apellidos y Nombres: RIVERA HERNANDEZ JOSE G.

DNI: 42480860

Fecha: 13/02/2025 13:27:55

Usuario: R_VARGAS

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico
Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria

13 FEB 2025

RECIBIDO

Hora: Firma: