



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO
IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

HR
Hoja Resumen

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Nro. DJ : 5852716	
Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código
INMOBILIARIA RAGUSA S.A.C.	0086845
Apellidos y Nombres del Conyuge o Representante Legal	DNI / RUC
HERRERA ANGULO GONZALO ERIC NICOLAS	09932613

DOMICILIO FISCAL

AV. LAS LEYENDAS Nro. 210 Dpto. 903 - EDIF. A - URB. PANDO	Teléfono	Correo Electrónico
SAN MIGUEL		

RELACIÓN DE PREDIOS

Anexo	Ubicación del Predio	Fec. Adq.	Fec. Dec.	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Valor Afecto
0001	JR. GRANADA Nro. 482 Mz: 3 Lt: 3	10/05/2023	15/06/2023	250,469.44	100.00	250,469.44	250,469.44

Autoavalúo Afecto:	250,469.44
Impuesto Anual:	1,181.82

En aplicación del artículo 14° de T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, se han actualizado los valores del(os) predio(s) para el año 2024. De no estar conforme, podrá presentar su respectiva Declaración Jurada hasta el 29/02/2024, caso contrario incurrirá en la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176° del T.U.O. del Código Tributario.





DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO
IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

Anexo

0001 Cod. Predio: 0036063

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social		Código	RUC
INMOBILIARIA RAGUSA S.A.C.		0086845	20610766961

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana	
00114	JR. GRANADA Nro. 482 Mz. 3 Lt. 3	Zona 02	

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	71 01	02	C C F	02	C C F	820.95	38.00	311.96	508.99	229.90	0	0	0	117,016.80
2	P 2	35 01	02	C C E	02	C C E	850.88	26.00	221.23	629.65	53.80	0	0	0	33,875.17

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado	Área de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:
	6,277.47	100.00	6,277.47	300.00	150,891.97
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO					Valor del Terreno: 93,300.00
					Valor de Otras Instalaciones: 6,277.47
					Autoavaliúo: 250,469.44

