

ANOTACION DE INSCRIPCION

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA

TITULO N° : **2025-01694870**
Fecha de Presentación : 10/06/2025

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente:

ACTO	PARTIDA N°	ASIENTO
COMPRA VENTA (PROPIEDAD)	49042812	C0005
HIPOTECA (PROPIEDAD)	49042812	D0004

Se informa que han sido incorporados al Indice de Propietarios la(s) siguiente(s) persona(s):

Partida N° 49042812 INMOBILIARIA PARQUE GALICIA S.A.C.

Derechos pagados : S/ 9,842.40 soles, derechos cobrados : S/ 9,842.40 soles y
Derechos por devolver : S/ 0.00 soles.

Recibo(s) Número(s) 00648927-01 00765995-01. LIMA, 11 de Julio de 2025.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN MARTIN N° 155-159
LOTE 7
URBANIZACIÓN LA FLORIDA CHICA
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRAVENTA.-

INMOBILIARIA PARQUE GALICIA S.A.C., inscrita en la partida 14347064 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios MARGARITA UZA UZA DE SHIROMA, ALDO SHIROMA UZA, KATIA SHIROMA UZA, ALEX SHIROMA UZA y KARLA SHIROMA UZA, por el precio de **US\$ 770,000.00 Dólares Americanos, cancelado**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 12/05/2025 otorgada ante Notario Mario Gino Benvenuto Murguía en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 10/06/2025 a las 09:48:26 AM horas, bajo el N° 2025-01694870 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,842.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00648927-01 00765995-01.- LIMA, 11 de Julio de 2025. Presentación electrónica.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento no constituye un título definitivo y no constituye un título definitivo

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN MARTIN N° 155-159
LOTE 7
URBANIZACIÓN LA FLORIDA CHICA
PUEBLO LIBRE**

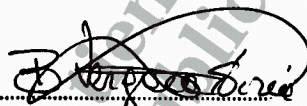
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

HIPOTECA.-

El propietario, ha constituido hipoteca a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 770,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 12/05/2025 otorgada ante Notario Mario Gino Benvenuto Murguía en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 10/06/2025 a las 09:48:26 AM horas, bajo el N° 2025-01694870 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,842.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00648927-01 00765995-01.- LIMA, 11 de Julio de 2025. Presentación electrónica.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye inscripción.