

PUEBLO LIBRE

# RÍO

2 6 3

Un proyecto  
exclusivo de



tierras blancas  
INMOBILIARIA

# Sólo 21 exclusivos departamentos

DEPAS 3 DORMS.

## NUESTROS BENEFICIOS



**Cálida**  
GAS NATURAL DEL PERÚ



Ahorro del 30%  
de agua y luz



Sistema de  
videovigilancia



Ingreso con  
reconocimiento  
facial



Lobby



Gas  
natural



Ascensor directo  
a tu depa



Imagen referencial\*

# UN OASIS URBANO

elegancia, sofisticación y estilo

RIO 263 es un proyecto residencial exclusivo en Pueblo Libre, con una ubicación estratégica: A 2 minutos de la Av. Simón Bolívar, 3 minutos de la Av. Brasil, cerca a centros comerciales, universidades, centros de estudio y más.

**Av. Río Grande 263**

**Pueblo Libre**





# RÍO 2 6 3

Departamento

101

Área techada

85.00 m<sup>2</sup>

Área ocupada

115.00 m<sup>2</sup>

Dorms.

2

Baños

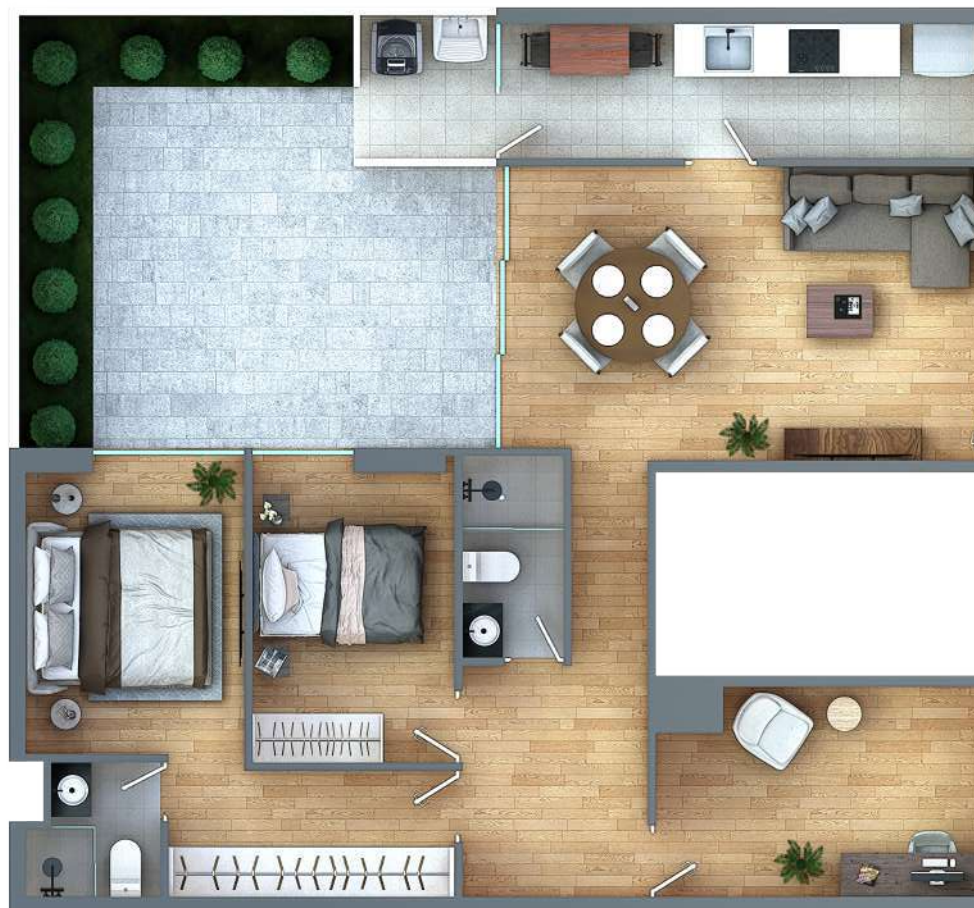
2



AV. RÍO GRANDE

Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.



# RÍO 2 6 3

Departamento

X01

Área techada

86.40 m<sup>2</sup>

Área ocupada

86.40 m<sup>2</sup>

Dorms.

3

Baños

2



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.



# RÍO

## 2 6 3

Departamento

**X02**

Área techada

**66.30 m<sup>2</sup>**

Área ocupada

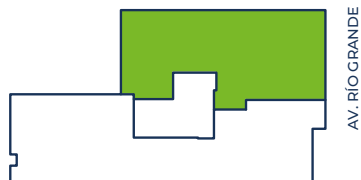
**66.30 m<sup>2</sup>**

Dorms.

**3**

Baños

**2**



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.



# RÍO 2 6 3

Departamento

1002

Área techada

61.00 m<sup>2</sup>

Área ocupada

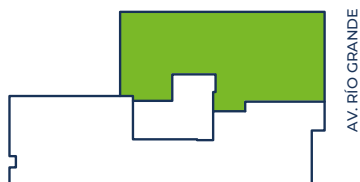
61.00 m<sup>2</sup>

Dorms.

2

Baños

2



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.



# RÍO 2 6 3

Departamento

1101

Área techada

125.00 m<sup>2</sup>

Área ocupada

164.00 m<sup>2</sup>

Dorms.

3

Baños

3



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.





Conoce más de  
nuestra experiencia

2010



Cipreses I

2012



Cipreses II

2012



Zaragoza

2013



Parque  
Centenario

2014



Vivaldi

2021



Essentia

2021



Life

2019



Granada 135

2017



La Floresta

2015



Pragra

2023



Residencial  
Orquídeas

2023



Residencial  
Alba

2024



Connect

2024



Verdi

2024



Alborada

# Conoce nuestras propuestas inmobiliarias

**GALA**  
armonía & exclusividad

**The Park**  
Vive como soñaste

**RÍO**  
2 6 3

**Garden**  
482  
El mejor lugar para vivir

**ELEVA 155**  
TU ESPACIO, TU ESTILO, TU HOGAR



**ENTREGA INMEDIATA**

**Psje. Mariano Melgar  
N°200 - Breña**



**PRONTA ENTREGA**

**Cl. Santa Mariana  
N°498 - Cercado**



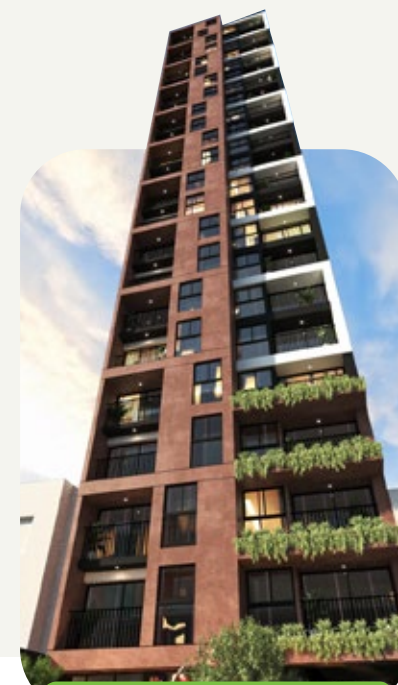
**PRÓXIMO  
INICIO DE OBRA**

**Av. Río Grande  
N°263, Pueblo Libre**



**EN CONSTRUCCIÓN**

**Jr. Granada  
N°482, Pueblo Libre**



**PRE - LANZAMIENTO**

**Av. San Martín  
N°155, Pueblo Libre**

**+17**  
AÑOS DE  
TRAYECTORIA

Conoce más en:

[www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

**+16**  
PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+300**  
FAMILIAS  
SATISFECHAS



Solicita información:

 Av. Río Grande 263, Pueblo Libre

 989 303 373

Conoce más de nosotros en

[www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

 /tierrablancaimobiliaria

 @tierrablancaimobiliaria