

PUEBLO LIBRE

# Río 263

Un proyecto  
**exclusivo** de



# Sólo 21 exclusivos departamentos

DEPAS 3 DORMS.

## NUESTROS BENEFICIOS



Ahorro del 30% de agua y luz

Sistema de videovigilancia

Ingreso con reconocimiento facial

Lobby

Gas natural

Ascensor directo a tu depa



Imagen referencial\*

# UN OASIS URBANO

elegancia, sofisticación y estilo

RIO 263 es un proyecto residencial exclusivo en Pueblo Libre, con una ubicación estratégica: A 2 minutos de la Av. Simón Bolívar, 3 minutos de la Av. Brasil, cerca a centros comerciales, universidades, centros de estudio y más.

**Av. Río Grande 263**

Pueblo Libre



# RÍO 263

Departamento

101

Área techada

85.00 m<sup>2</sup>

Área ocupada

115.00 m<sup>2</sup>

Dorms.

2

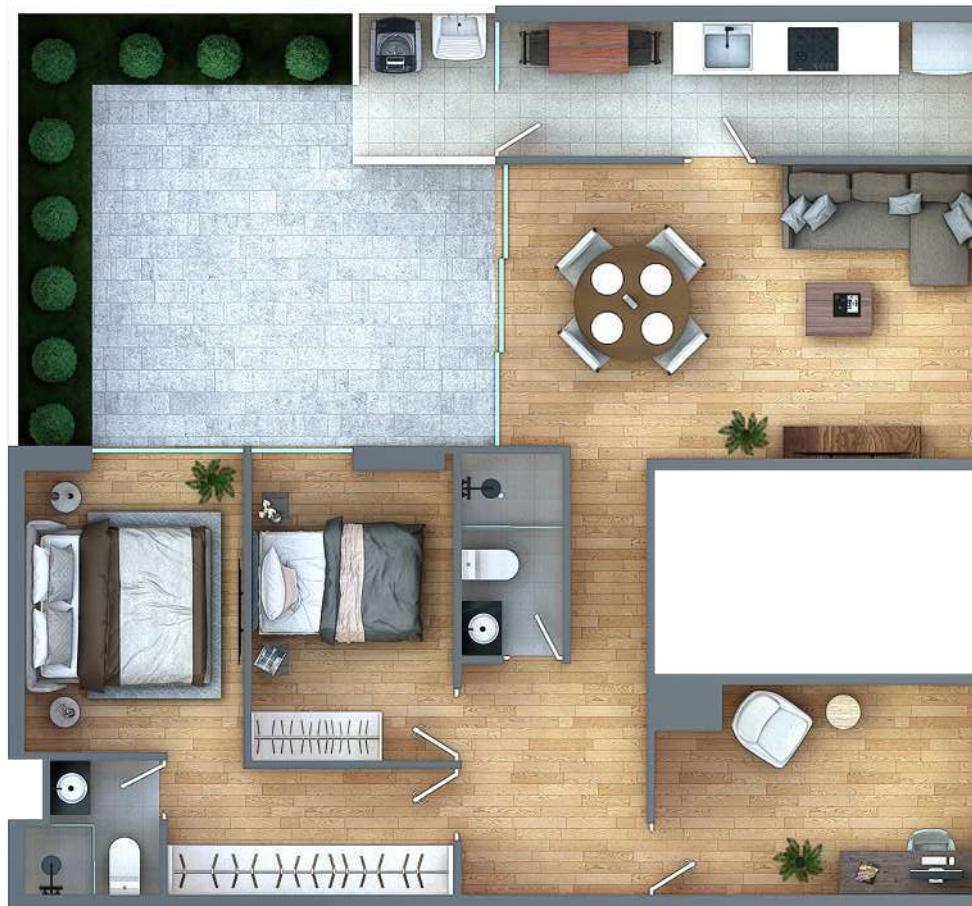
Baños

2



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.



# RÍO 263

Departamento

X01

Área techada

86.40 m<sup>2</sup>

Área ocupada

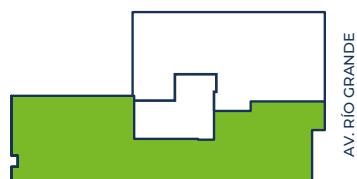
86.40 m<sup>2</sup>

Dorms.

3

Baños

2



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.

# RÍO 263

Departamento

X02

Área techada

66.30 m<sup>2</sup>

Área ocupada

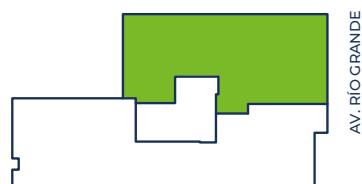
66.30 m<sup>2</sup>

Dorms.

3

Baños

2



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.

# RÍO 263

Departamento

1002

Área techada

61.00 m<sup>2</sup>

Área ocupada

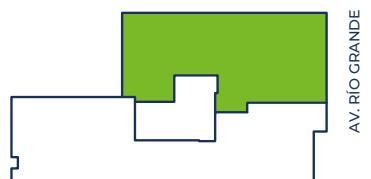
61.00 m<sup>2</sup>

Dorms.

2

Baños

2



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.

# RÍO 263

Departamento

1101

Área techada

125.00 m<sup>2</sup>

Área ocupada

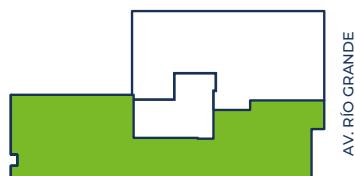
164.00 m<sup>2</sup>

Dorms.

3

Baños

3



Conoce más en [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.

 **tierrablanca**  
INMOBILIARIA



Conoce más de  
nuestra experiencia



# Conoce nuestras propuestas inmobiliarias

**GALA**  
armonía & exclusividad

**The Park**  
Vive como soñaste

**RÍO**  
263

**Garden**  
482

**ELEVA 155**  
TU ESPACIO, TU ESTILO, TU HOGAR



**ENTREGA INMEDIATA**



**PRONTA ENTREGA**



**PRÓXIMO  
INICIO DE OBRA**



**EN CONSTRUCCIÓN**



**PRE - LANZAMIENTO**

**Psje. Mariano Melgar  
Nº200 - Breña**

**Ci. Santa Mariana  
Nº498 - Cercado**

**Av. Río Grande  
Nº263, Pueblo Libre**

**Jr. Granada  
Nº482, Pueblo Libre**

**Av. San Martín  
Nº155, Pueblo Libre**

**+17**  
AÑOS DE  
TRAYECTORIA

Conoce más en: [www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

**+16**  
PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+300**  
FAMILIAS  
SATISFECHAS



Solicita información:

Av. Río Grande 263, Pueblo Libre

989 303 373

Conoce más de nosotros en

[www.tierrablanca.pe](http://www.tierrablanca.pe)

/tierrablancainmobiliaria

@tierrablancainmobiliaria