

Pueblo Libre

RÍO

2 6 3

Un proyecto
exclusivo de:



Un Oasis Urbano

Elegancia, sofisticación y estilo.

Río 263 es un proyecto residencial exclusivo en **Pueblo Libre**, con una ubicación estratégica: A 2 minutos de la **Av. Simón Bolívar**, 3 minutos de la **Av. Brasil**, cerca a centros comerciales, universidades, centros de estudio y más.

Ubícanos en:

📍 **Av. Río Grande 263**

Pueblo Libre





Ascensor directo
a tu depa.



Tu vida sigue en **Pueblo Libre**

RIO 263 es un proyecto residencial exclusivo en **Pueblo Libre**, pensado para quienes buscan un hogar seguro y en sintonía con el entorno familiar del distrito.

Con solo **21 unidades**, este espacio combina diseño moderno y funcionalidad en una ubicación estratégica: A 2 minutos de la Av. Simón Bolívar, 3 minutos de la Av. Brasil, cerca a centros comerciales, universidades, centros de estudio y más.



Cocina equipada



Rollers en ventanas
con vista a calle



Conexión hasta en 3
puntos de gas natural



Sistema de
videovigilancia



Luminarias
instaladas



Cerradura
SMART



tierrablanca
INMOBILIARIA

TIPO X01

Departamento

X01

Área techada

86.40 m²

Área ocupada

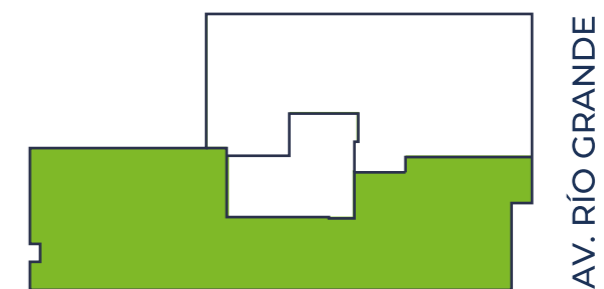
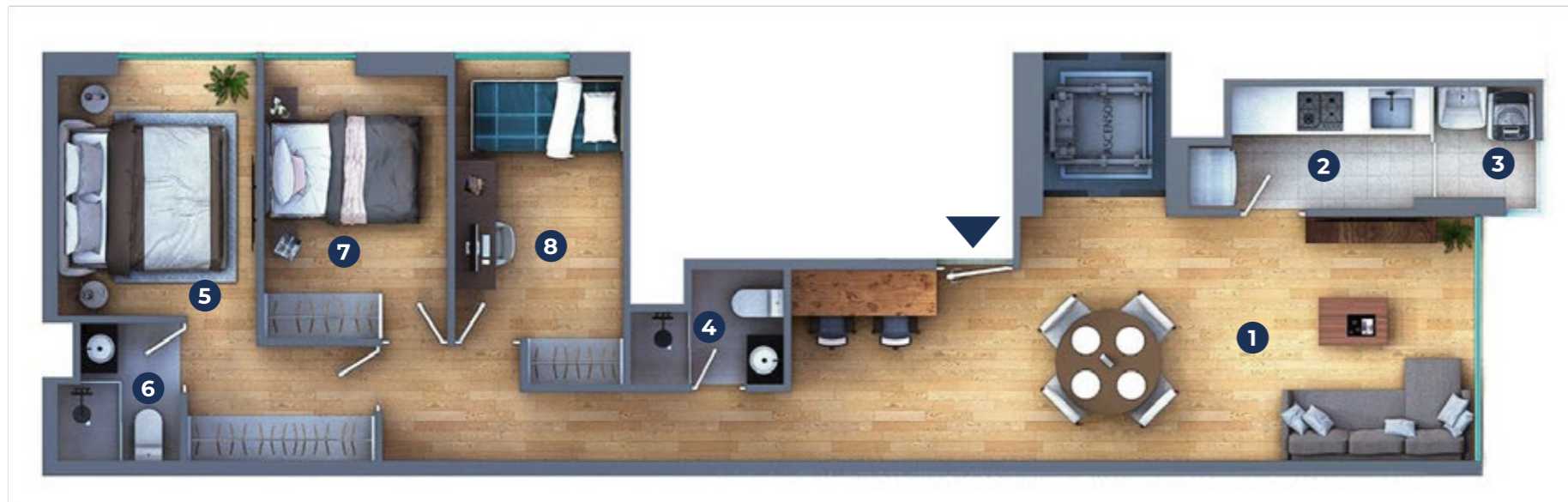
86.40 m²

Dorms.

3

Baños

1



DISTRIBUCIÓN

1. Sala - Comedor

3. Lavandería

5. Dormitorio principal

7. Dormitorio 2

2. Cocina

4. Baño

6. Dormitorio 2

6. Dormitorio 3

*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.

TIPO X02

Departamento

x02

Área techada

66.30 m²

Área ocupada

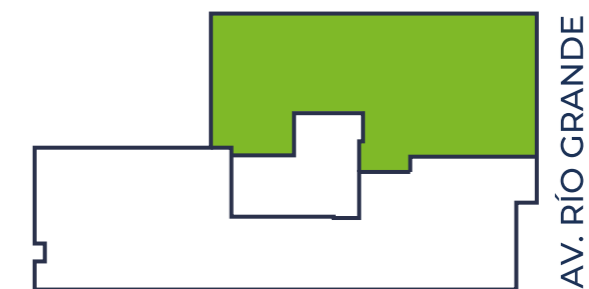
66.30 m²

Dorms.

3

Baños

2



DISTRIBUCIÓN

1. Sala - Comedor

3. Lavandería

5. Baño principal

7. Baño

2. Cocina

4. Dormitorio principal

6. Dormitorio 2

8. Dormitorio 3

*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.



TIPO 101

Departamento

101

Área techada

85.00 m²

Área ocupada

115.00 m²

Dorms.

2

Baños

2



AV. RÍO GRANDE

DISTRIBUCIÓN

1. Sala - comedor

3. Lavandería

5. Baño principal

7. Baño

2. Cocina

4. Dormitorio principal

6. Dormitorio secundario

8. Zona de estudio

*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.



TIPO 1101

Departamento

1101

Área techada

125.00 m²

Área ocupada

164.00 m²

Dorms.

3

Baños

3



AV. RÍO GRANDE

DISTRIBUCIÓN

- | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------|
| 1. Sala - Comedor | 3. Baño | 5. Baño principal | 7. Dormitorio 3 | 9. Sala de estar | 11. Terraza |
| 2. Cocina | 4. Dormitorio principal | 6. Dormitorio 2 | 8. Baño | 10. Lavandería | 12. Terraza |



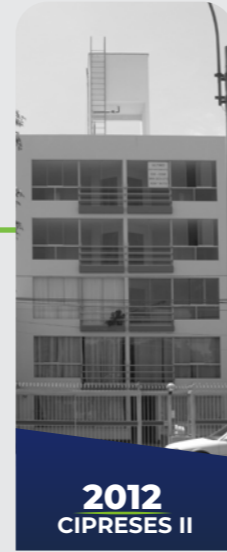
*Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado en el plano no está incluido.

Conoce más de nuestra experiencia

PROYECTOS ENTREGADOS



2010
CIPRESES I



2012
CIPRESES II



2012
ZARAGOZA



2013
PARQUE
CENTENARIO



2014
VIVALDI



2015
PRAGA



2023
ALBA



2023
ORQUÍDEAS



2021
ESSENTIA



2021
LIFE



2019
GRANADA 135



2017
LA FLORESTA



2024
CONNECT



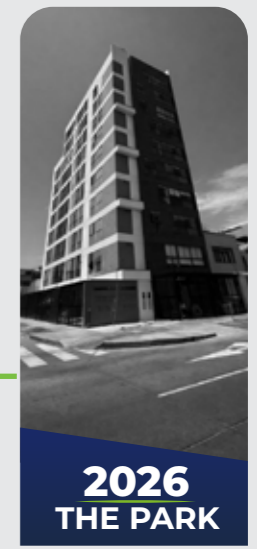
2024
VERDI



2025
ALBORADA



2025
GALA



2026
THE PARK

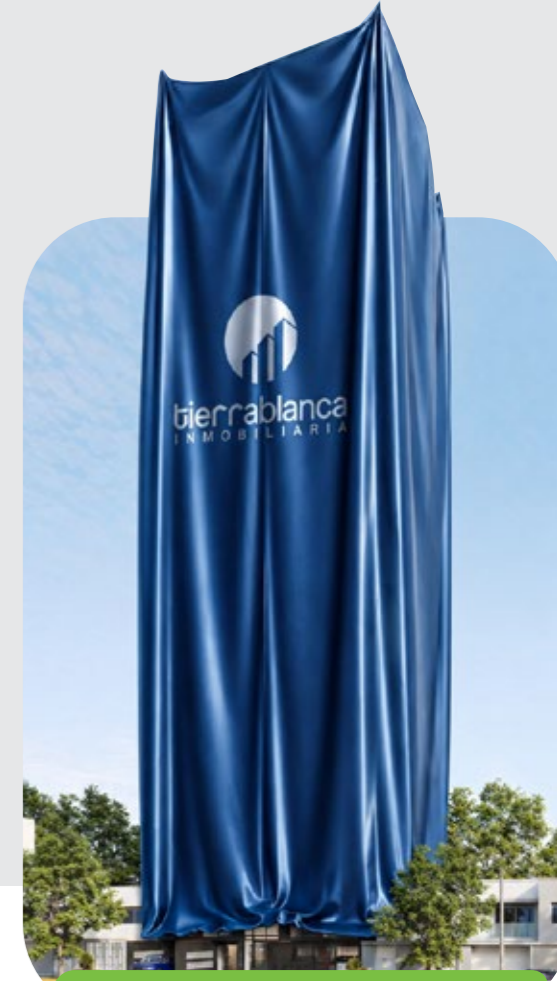
GALA
armonía & exclusividad

RÍO
263

Garden
482
El mejor lugar para vivir

ELEVA 155
TU ESPACIO, TU ESTILO, TU HOGAR

ParkLife
A PASOS DE PUEBLO LIBRE



ENTREGA INMEDIATA

EN CONSTRUCCIÓN

EN CONSTRUCCIÓN

PRE - VENTA

PRE LANZAMIENTO

**Psje. Mariano Melgar
N°200, Breña**

**Av. Río Grande
N°263, Pueblo Libre**

**Jr. Granada
N°482, Pueblo Libre**

**Av. San Martín
N°155, Pueblo Libre**

**Av. Mariano Cornejo 1932
(A pasos de pueblo libre)**

+17
AÑOS DE
TRAYECTORIA

Conoce más en:

www.tierrablanca.pe

+16
PROYECTOS
ENTREGADOS

+300
FAMILIAS
SATISFECHAS



Solicita Información:

 Av. Río Grande 263, Pueblo Libre

 **989 303 373**

Conoce más en: www.tierrablanca.pe

    @tierrablancaimmobiliaria